

Diese Region kennt keine Grenzen!

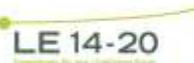
Informationsflyer

Das Leistungsangebot des Standortes Interkommunaler Gewerbepark
Karnische Region an Gewerbe - Industrie - Handwerk.

© na 11_07_2020

Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union

 Bundesministerium
Landwirtschaft, Regionen
und Tourismus

 LE 14-20
Lebensmittel und Landwirtschaft

LAND  KÄRNTEN



Europäischer
Landwirtschaftsfonds für
die Entwicklung des
ländlichen Raums
Hier verbindet Europa in
die Karawanken Gebiete



www.karnische-region.com

Ziele und Strategie (I)

- **Entwicklung des Gewerbes im gesamten Wirkungsraum der sieben Gemeinden im Bezirk Hermagor**
Aktiver Ausbau sowie Vermarktung der Gewerbestandorte Hermagor (Schwerpunkt Gewerbeneuerrichtungen) und Kötschach-Mauthen (Schwerpunkt Auslastung Gewerbepark mit Hallenareal).
- Schaffung von Arbeitsplätzen, Forcierung der Ausbildung in der Region, Steigerung der **Attraktivität der Arbeitgebermarke Gailtal**
- **Vertiefung der Wertschöpfungsketten** in ausgesuchten Bereichen
- **Pflege des Gewerbebestandes** im Gailtal



Ziele und Strategie (II)

- Abwanderung bremsen - **Zuzug ermöglichen und fördern**

Diese Ziele werden durch ein umfangreiches Leistungsportfolio verfolgt, das individuell an die Bedürfnisse der einzelnen Zielgruppen angepasst wird. **Das Beratungsangebot ist für Gailtaler Unternehmen und Ansiedlungsinteressierte kostenfrei.**

Die Maßnahmen orientieren sich an den Bedürfnissen der Unternehmen und werden in engem Kontakt mit den lokalen und regionalen Stakeholders entwickelt und durchgesetzt. Als lokale Initiative müssen unnötige kraft- wie auch budgetraubende Doppelstrukturen vermieden werden. **Potential und Synergien hingegen werden in offenen Kooperationen über alle denkbaren Grenzen hinweg vorangetrieben und genutzt.**



Holzwirtschaft - Lebensader des Tales

61%

Anteil der Gesamtfläche in Hermagor

49.000 ha

Waldfläche in Hermagor

26.000 ha

Wirtschaftswald

Ca. 260.000

Erntefestmeter

Ca. 65%

Fichte

233.000 FM

2017 Verkaufte Festmeter

100-200

Betriebe in der Holzverarbeitung



Wirtschaftsraum

Zahlen, Fakten und Daten

Nahe an wichtigen Verkehrsachsen

Tauern - Achse

Baltisch - Adriatische Achse



Gründungen

67 in 2018

Quelle: WIBIS Kärnten 2018

Starke Tourismusregion
Nassfeld - Pressegger See /
Lesachtal / Weissensee

2.236.561

Nächtigungen 2018

Quelle: Stat.Austria

Gewerbebetriebe

ca. 1.286

Quelle: BH Hermagor 2019

Einwohner

rd. 20.000

Quelle: BH Hermagor



AUT

Wirtschaftswachstum
Kärnten in Ö-Spitzen-
position

3,8%

Quelle: WKO Aussendung 10.12.2019

ITA

Bildung: potentielle Mitarbeiter
mit Fachschule u./o. akadem.
Abschluss

32,3% d. Einw.

Quelle: WIBIS Kärnten 2018

Bruttomedian Einkommen

92 im Jahr 2017

(Österreich = 100)

Quelle: WIBIS Kärnten 2018

SLO

Standorte Hermagor & Kötschach-Mauthen

Schwerpunkt produzierende Industrie- und Gewerbebetriebe, sowie Nachhaltigkeit & Alternative Energien

Gewerbepark Hermagor Phase II

Umfassende, **individuell anzupassende Gewerbeflächen (Eigentum)** im Gemeindegebiet Hermagor

Fläche: auf Anfrage, Einheiten ab 1.500m²

Kaufpreis: auf Anfrage

tlw. Widmung Bauland Industrie, voll aufgeschlossen

weitere Grundstücksoptionen in der Nähe

Gewerbeimmobilien mit sofortiger Realisierung

Apricum Gewerbepark Kötschach - Mauthen

Die Gewerbe-Immobilie zum **unschlagbaren Mietpreis**.
Rasche Flächennutzung/Ansiedelung

Fläche: 18.000 m², Einheiten ab 500 m²

Mietzins: mindestens 7 Jahre Vertragslaufzeit ab 2,35 €/m²

anteilige Betriebskosten: 0,30 €/m², anteilige Verwaltungskosten: 0,30 €/m²

Widmung Bauland Industrie, voll aufgeschlossen

Grundstücksoptionen in der Nähe



Ihre Ansprechpartnerin



Mag. Natascha Arzberger

Tel: +43 660 597 00 20

natascha.arzberger@karnische-region.com

