

# Diese Region kennt keine Grenzen!

Informationsflyer

Das Leistungsangebot des Standortes Interkommunaler Gewerbepark  
Karnische Region an Gewerbe - Industrie - Handwerk.

© na 11\_07\_2020

Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union

 Bundesministerium  
Landwirtschaft, Regionen  
und Tourismus

 LE 14-20  
Leitungsprogramm für den ländlichen Raum

LAND  KÄRNTEN



Europäischer  
Landwirtschaftsfonds für  
die Entwicklung des  
ländlichen Raums  
Hier verbindet Europa in  
die ländlichen Gebiete



[www.karnische-region.com](http://www.karnische-region.com)

# Ziele und Strategie (I)

- **Entwicklung des Gewerbes im gesamten Wirkungsraum der sieben Gemeinden im Bezirk Hermagor**  
Aktiver Ausbau sowie Vermarktung der Gewerbestandorte Hermagor (Schwerpunkt Gewerbeneuerrichtungen) und Kötschach-Mauthen (Schwerpunkt Auslastung Gewerbepark mit Hallenareal).
- Schaffung von Arbeitsplätzen, Forcierung der Ausbildung in der Region, Steigerung der **Attraktivität der Arbeitgebermarke Gailtal**
- **Vertiefung der Wertschöpfungsketten** in ausgesuchten Bereichen
- **Pflege des Gewerbebestandes** im Gailtal



# Ziele und Strategie (II)

- Abwanderung bremsen - **Zuzug ermöglichen und fördern**

Diese Ziele werden durch ein umfangreiches Leistungsportfolio verfolgt, das individuell an die Bedürfnisse der einzelnen Zielgruppen angepasst wird. **Das Beratungsangebot ist für Gailtaler Unternehmen und Ansiedlungsinteressierte kostenfrei.**

Die Maßnahmen orientieren sich an den Bedürfnissen der Unternehmen und werden in engem Kontakt mit den lokalen und regionalen Stakeholders entwickelt und durchgesetzt. Als lokale Initiative müssen unnötige kraft- wie auch budgetraubende Doppelstrukturen vermieden werden. **Potential und Synergien hingegen werden in offenen Kooperationen über alle denkbaren Grenzen hinweg vorangetrieben und genutzt.**



# Holzwirtschaft - Lebensader des Tales

61%

Anteil der Gesamtfläche in Hermagor

49.000 ha

Waldfläche in Hermagor

26.000 ha

Wirtschaftswald

Ca. 260.000

Erntefestmeter

Ca. 65%

Fichte

233.000 FM

2017 Verkaufte Festmeter

100-200

Betriebe in der Holzverarbeitung



# Wirtschaftsraum

## Zahlen, Fakten und Daten

Nahe an wichtigen Verkehrsachsen

**Tauern - Achse**

**Baltisch - Adriatische Achse**



Gründungen

**67 in 2018**

Quelle: WIBIS Kärnten 2018

Starke Tourismusregion  
Nassfeld - Pressegger See /  
Lesachtal / Weissensee

**2.236.561**

**Nächtigungen 2018**

Quelle: Stat.Austria

Gewerbebetriebe

**ca. 1.286**

Quelle: BH Hermagor 2019

Einwohner

**rd. 20.000**

Quelle: BH Hermagor



AUT

Wirtschaftswachstum  
Kärnten in Ö-Spitzen-  
position

**3,8%**

Quelle: WKO Aussendung 10.12.2019

ITA

Bildung: potentielle Mitarbeiter  
mit Fachschule u./o. akadem.  
Abschluss

**32,3% d. Einw.**

Quelle: WIBIS Kärnten 2018

Bruttomedian Einkommen

**92 im Jahr 2017**

(Österreich = 100)

Quelle: WIBIS Kärnten 2018

SLO

# Standorte Hermagor & Kötschach-Mauthen

Schwerpunkt produzierende Industrie- und Gewerbebetriebe, sowie Nachhaltigkeit & Alternative Energien

Gewerbepark Hermagor Phase II

Umfassende, **individuell anzupassende Gewerbeflächen (Eigentum)** im Gemeindegebiet Hermagor

Fläche: auf Anfrage, Einheiten ab 1.500m<sup>2</sup>

**Kaufpreis: auf Anfrage**

tlw. Widmung Bauland Industrie, voll aufgeschlossen

weitere Grundstücksoptionen in der Nähe

**Gewerbeimmobilien** mit sofortiger Realisierung

Apricum Gewerbepark Kötschach - Mauthen

Die Gewerbe-Immobilie zum **unschlagbaren Mietpreis**.  
Rasche Flächennutzung/Ansiedelung

Fläche: 18.000 m<sup>2</sup>, Einheiten ab 500 m<sup>2</sup>

**Mietzins: mindestens 7 Jahre Vertragslaufzeit ab 2,35 €/m<sup>2</sup>**

anteilige Betriebskosten: 0,30 €/m<sup>2</sup>, anteilige Verwaltungskosten: 0,30 €/m<sup>2</sup>

Widmung Bauland Industrie, voll aufgeschlossen

Grundstücksoptionen in der Nähe



# Ihre Ansprechpartnerin



**Mag. Natascha Arzberger**

Tel: +43 660 597 00 20

[natascha.arzberger@karnische-region.com](mailto:natascha.arzberger@karnische-region.com)

